

**REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NOVA BUKOVICA**



**PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA  
ZA 2020. GODINU**

Nova Bukovica, lipanj 2019.

## **SADRŽAJ**

|                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. UVOD.....                                                                                                                                                                                                                                     | 4  |
| 2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA .....                                                                                                                                                         | 8  |
| 2.1. Trgovačko društvo s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica.....                                                                                                                                                                          | 8  |
| 2.2. Registar imenovanih članova - Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva .....                                                                                                                                                            | 8  |
| 2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvom s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica .....                                                                                                                                          | 9  |
| 2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvom s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica .....                                                                                                                                         | 10 |
| 2.5. Provedbene mjere tijekom 2020. godine u trgovačkom društvu s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica .....                                                                                                                                | 11 |
| 2.6. Pregled poslovanja trgovačkog društva s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica.....                                                                                                                                                      | 13 |
| 3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA .....                                                                                                                                           | 16 |
| 4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA.....                                                                                                                                       | 24 |
| 4.1. Nerazvrstane ceste .....                                                                                                                                                                                                                    | 28 |
| 5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA.....                                                                                                                                        | 31 |
| 6. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA.....                                                                                                                                                                                | 38 |
| 7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA ..... | 39 |
| 8. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA.....                                                                                                                                                    | 43 |
| 9. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA .....                                                                                                                                                                                       | 45 |
| 10. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA .....                                                                                                                                                                                         | 46 |
| 11. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE .....                                                                                                                                                                                               | 48 |
| 12. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA .....                                        | 51 |
| 13. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE .....                                                                                                                                                     | 55 |

## **POPIS TABLICA**

|                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE NOVA BUKOVICA .....                                                                                                                                                                      | 6  |
| TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU KOMRAD D.O.O. SLATINA.....                                                                                                                                                                                                     | 8  |
| TABLICA 3. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVE TRGOVAČKOG DRUŠTVA .....                                                                                                                                                                     | 8  |
| TABLICA 4. OBVEZNI SADRŽAJ IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKO DRUŠTVO TREBA DOSTAVLJATI OPĆINI NOVA BUKOVICA.....                                                                                                                                                        | 9  |
| TABLICA 5. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVOM S UDJELOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA U 2020. GODINI.....                                                                                                           | 11 |
| TABLICA 6. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SU U ZAKUPU .....                                                                                                                                                                                               | 19 |
| TABLICA 7. PODACI O NOGOMETNOM IGRALIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE NOVA BUKOVICA TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA .....                                                                                                                  | 33 |
| TABLICA 8. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA KONCEM 2017. U KN.....                                                                                                                                                 | 33 |
| TABLICA 9. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA, KONCEM 2018.....                                                                                                                     | 34 |
| TABLICA 10. PODACI O RASHODIMA OPĆINE NOVA BUKOVICA, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA U 2017. I 2018. ....                                                                                       | 35 |
| TABLICA 11. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA.....                                                                                                                        | 35 |
| TABLICA 12. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE NOVA BUKOVICA .....                                                                                                                                                                                                      | 41 |
| TABLICA 13. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA NOVA BUKOVICA PLANIRA RJEŠAVATI IMOVINSKO-PRAVNE ODNOSU U 2020. GODINI .....                                                                                                                                      | 41 |
| TABLICA 14. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2020. GODINI .....                                                                                                                                         | 49 |
| TABLICA 15. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA ..... | 54 |
| TABLICA 16. ZATRAŽENO DAROVANJE NEKRETNINE OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE .....                                                                                                                                                                              | 56 |

## **POPIS SLIKA**

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| SLIKA 1. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE NOVA BUKOVICA..... | 30 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|

## 1. UVOD

Općina Nova Bukovica treći put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2020. godinu) za razdoblje od godinu dana. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica za 2019. godinu donesen je 29. studenog 2018. godine. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Nova Bukovica, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu Općine Nova Bukovica,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nova Bukovica,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nova Bukovica,
- plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja Evidencije imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica u svrhu provođenja Strategije.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Nova Bukovica donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica i Izvješće o provedbi

Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica (dalje u tekstu Strategija) bit će određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Nova Bukovica. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica i Strategija, sadržavat će detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica. Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Nova Bukovica na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica. Odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Nova Bukovica i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkog društva unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkog društva, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

Temeljni cilj i jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Nova Bukovica i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica za 2020. godinu (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja 2020.), sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica prošlih

godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Nova Bukovica s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Virovitičko-podravске županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Virovitičko-podravске županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/viroviticko-podravska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih srednjoročnih ciljeva Općina Nova Bukovica vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

Važna smjernica je da svi podaci u Evidenciji imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica. Na Internet stranici Općine Nova Bukovica bit će postavljen widget *Imovina* u kojoj će se osim Evidencije imovine nalaziti i drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom kao i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica. Imovina Općine Nova Bukovica u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

**Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Nova Bukovica**

| Planirani prihodi od imovine                        |                   |                   |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Opis                                                | Projekcija 2019.  | Projekcija 2020.  | Projekcija 2021.  |
| <b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>     | <b>25.000,00</b>  | <b>25.000,00</b>  | <b>25.000,00</b>  |
| Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine | 25.000,00         | 25.000,00         | 25.000,00         |
| Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine   | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Prihodi od imovine</b>                           | <b>961.000,00</b> | <b>761.000,00</b> | <b>961.000,00</b> |
| <b>Ukupno</b>                                       | <b>986.000,00</b> | <b>786.000,00</b> | <b>986.000,00</b> |

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica za 2020. godinu predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

## 2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA

Općina Nova Bukovica ima udio vlasništva 5,623% u trgovačkom društvu KOMRAD d.o.o. Slatina.

### 2.1. Trgovačko društvo s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica

#### KOMRAD d.o.o. Slatina - za vodne djelatnosti

Osnovna djelatnost Društva je opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda.

Tablica 2. Podaci o poslovanju KOMRAD d.o.o. Slatina

|                        | 2015.        | 2016.        | 2017.        | 2018.        |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Prihodi</b>         | 9.315.082,53 | 7.375.016,17 | 7.904.148,00 | 6.702.486,00 |
| <b>Bruto dobit</b>     | 7.838,44     | 12.303,86    | 32.810,00    | 37.373,00    |
| <b>Broj zaposlenih</b> | 19           | 23           | 23           | 23           |

### 2.2. Registar imenovanih članova - Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Općina Nova Bukovica će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanog člana Uprave trgovačkog društva u svom vlasništvu.

Tablica 3. Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

| Trgovačko društvo    | Skupština                                  | Spol     | Uprava/Osoba za zastupanje    | Spol     |
|----------------------|--------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|
| <b>KOMRAD D.O.O.</b> | <i>Denis Ostrošić (Slatina)</i>            | <i>m</i> | <i>Mato Miličić, direktor</i> | <i>m</i> |
|                      | <i>Mirko Rončević (Čađavica)</i>           | <i>m</i> |                               |          |
|                      | <i>Berislav Androš (Sopje)</i>             | <i>m</i> |                               |          |
|                      | <i>Predrag Filić (Voćin)</i>               | <i>m</i> |                               |          |
|                      | <i>Milan Dundović (Mikleuš)</i>            | <i>m</i> |                               |          |
|                      | <i>Tomislav Bračun (Nova Bukovica)</i>     | <i>m</i> |                               |          |
|                      | <i>Dominik Cerić (Podravska Moslavina)</i> | <i>m</i> |                               |          |

Općina Nova Bukovica u 2020. godini planira nastaviti ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanog člana Uprave, te će u suradnji s društvom nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar budući da upis promjene podataka u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

### 2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvom s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica

Tijekom 2020. godine Općina Nova Bukovica će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkog društva obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkog društva.

**Tablica 4. Obvezni sadržaj izvješća koje trgovačko društvo treba dostavljati Općini Nova Bukovica**

| Redni broj | Naziv dokumenta                                                                                                          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | Bilanca                                                                                                                  |
| 2.         | Račun dobiti i gubitka                                                                                                   |
| 3.         | Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan       |
| 4.         | Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima                                                               |
| 5.         | Ostvareni troškovi rada za razdoblje                                                                                     |
| 6.         | Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji                                                                            |
| 7.         | Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)                                     |
| 8.         | Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)                                                                  |
| 9.         | Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)                                                                                |
| 10.        | Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje                                                                       |
| 11.        | Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (napomena: u godišnjem izvješću) |
| 12.        | Struktura vlasništva                                                                                                     |

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Nova Bukovica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne

(regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanog člana Uprave trgovačkog društva te objavljivati podatke na Internet stranici.

#### **2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvom s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvom s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica su sljedeće:

- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkog društva i održane glavne godišnje skupštine trgovačkog društva, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na Skupštinama/sjednicama trgovačkog društva uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupštine/sjednica trgovačkog društva;
- na Internet stranici Općine Nova Bukovica bit će dostupna Izvješća koja će sadržavati podatke o poslovanju društva na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

## 2.5. Provedbene mjere tijekom 2020. godine u trgovačkom društvu s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica

Provedbene mjere tijekom 2020. godine u trgovačkom društvu s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkog društva;
- vršiti provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Nova Bukovica dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- upravljanje trgovačkim društvom s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u Skupštini trgovačkog društva te uspostavom unutarnje revizije i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkom društvu s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova Skupštine i Uprave;
- preporučiti trgovačkom društvu javnu objavu bitnih informacija na njihovoj Internet stranici. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovoj Internet stranici su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

**Tablica 5. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvom s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica u 2020. godini**

| Ciljevi                                                                                              | Mjere                                                                                                                   | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvom s udjelom u vlasništvu Općine Nova | Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkog društva u vlasništvu Općine Nova Bukovica | Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkog društva. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Nova Bukovica dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 4. |
|                                                                                                      | Donošenje Odluke                                                                                                        | Sukladno Uredbi o izmjenama i                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                     |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bukovica                                                                            | i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkog društva                        | dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprave trgovačkog društva u vlasništvu i sa udjelima u vlasništvu Općine Nova Bukovica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju čelniku presliku Izjave, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. |
|                                                                                     | Odluka o ustroju registra imenovanih članova Uprave društva                              | Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova Uprave društva, te objavljivati podatke na Internet stranici.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu Općine Nova Bukovica | Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranici trgovačkog društva | Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkog društva i održane glavne godišnje skupštine trgovačkog društva, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     | Objava izvješća poslovanja trgovačkog društva u vlasništvu Općine Nova Bukovica          | Na Internet stranici Općine Nova Bukovica bit će dostupna Izvješća koja će sadržavati podatke o poslovanju trgovačkog društva u vlasništvu i sa udjelima u vlasništvu Općine Nova Bukovica na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Povećanje transparentnosti                                                          | Javna objava informacija                                                                 | Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkom društvu s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica vršit će se provjerom sukoba interesa članova Skupštine i uprave društva provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnosti Općine Nova Bukovica.                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                     | Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                     | Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                     | Objava izjava o sukobima interesa članova Skupštine i Uprave                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## 2.6. Pregled poslovanja trgovačkog društva s udjelom u vlasništvu Općine Nova Bukovica

Podaci o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkog društva u kojem Općina Nova Bukovica ima udio u vlasništvu. Podatke je dostavilo trgovačko društvo.

### 2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMRAD d.o.o. Slatina - za vodne djelatnosti



HR KOMRAD d.o.o. za vodne djelatnosti  
OIB 96537643037  
Braće Radića 2, 33520 Slatina  
tel. 033 551 252 / fax 033 551 941  
IBAN: HR6824120091520000050

**Adresa:** Braće Radića 2, Slatina

**OIB:** 96537643037

**URL:** <http://www.komrad.hr/>

#### Osnovne djelatnosti društva su:

- \* Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom
- \* Uklanjanje otpadnih voda

**Ukratko o trgovačkom društvu:** KOMRAD d.o.o. svojim korisnicima distribuira vodu za piće iz vodoopskrbnog bazena MEDINCI. Voda se velikim pumpama kapaciteta 60 litara u sekundi (60 l/s) crpi ispod površine tla na dubini od cca 80 m. Magistralnim vodovima u dužini od 20 km voda se dovodi do vodospremnika povrh Slatine iz kojeg se voda zatim distribuira mrežom ukupne dužine 95 km do krajnjih korisnika. Prosječna potrošnja **7226 priključenih korisnika** je 45 litara u sekundi (45 l/s) što godišnje iznosi cca. 800 000 prostornih metara vode.

Na svim se vodoopskrbnim sustavima utvrđuje kvaliteta i zdravstvena ispravnost vode službenom analizom kod Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo u Virovitici.

Odvodnja otpadnih voda je vrlo važna komunalna djelatnost, pored toga što je odraz civilizacijskog dosega bitna je i zbog održavanja kvalitete i zdravstvene ispravnosti voda na željenom visokom nivou. Na taj način KOMRAD d.o.o. podiže kvalitetu svakodnevnog života na višu razinu, a grad čine ljepšim i poželjnijim mjestom za život.

Ukupna dužina izgrađenog kanalizacijskog sustava iznosi 50 km za Grad Slatinu i komunalno mu pridružena naselja. Od ukupne dužine mreže 11 km su glavni kolektori a dosadašnja mreža ima **3218 priključenih korisnika**. Djelatnost odvodnje otpadnih voda obavlja se prikupljanjem i ispuštanjem otpadnih voda iz javnog kanalizacijskog sustava, u ispusni kanal.

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 47.275.600,00 HRK (kuna).

**Uprava:** Mato Miličić

**Vlasnička struktura u %:**

| Osnivači/članovi društva   | Udio u vlasništvu |
|----------------------------|-------------------|
| Grad Slatina               | 61,039 %          |
| Općina Nova Bukovica       | 5,623 %           |
| Općina Mikleuš             | 9,039 %           |
| Općina Čađavica            | 12,625 %          |
| Općina Sopje               | 3,878 %           |
| Općina Voćin               | 7,785 %           |
| Općina Podravska Moslavina | 0,011 %           |

**Registar imenovanih članova Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva**

| Skupština                                  | Spol     | Uprava/Osoba za zastupanje       | Spol     |
|--------------------------------------------|----------|----------------------------------|----------|
| <i>Denis Ostrošić (Slatina)</i>            | <i>m</i> | <i>Mato Miličić, predsjednik</i> | <i>m</i> |
| <i>Mirko Rončević (Čađavica)</i>           | <i>m</i> |                                  |          |
| <i>Berislav Androš (Sopje)</i>             | <i>m</i> |                                  |          |
| <i>Predrag Filić (Voćin)</i>               | <i>m</i> |                                  |          |
| <i>Milan Dundović (Mikleuš)</i>            | <i>m</i> |                                  |          |
| <i>Tomislav Bračun (Nova Bukovica)</i>     | <i>m</i> |                                  |          |
| <i>Dominik Cerić (Podravska Moslavina)</i> | <i>m</i> |                                  |          |

**Broj zaposlenih:**

| 2015. | 2016. | 2017. | 2018. |
|-------|-------|-------|-------|
| 19    | 23    | 23    | 23    |

**Podaci o poslovanju:**

|                | 2015.        | 2016.        | 2017.        | 2018.     |
|----------------|--------------|--------------|--------------|-----------|
| <b>Prihodi</b> | 9.315.083,00 | 7.375.016,00 | 7.904.148,00 | 6.702.486 |
| <b>Rashodi</b> | 9.288.200,00 | 7.318.031,00 | 7.871.338,00 | 6.665.113 |
| <b>Dobit</b>   | 26.883,00    | 56.985,00    | 32.810,00    | 37.373    |

**Planirano poslovanje:**

| Financijski pokazatelji | 2016.        | 2017.        | 2018.        | Planirano poslovanje u 2019. | Indeks                  |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|-------------------------|
|                         | Ostvareno    | Ostvareno    | Ostvareno    | Plan 2019.                   | Plan 2019/Plan 2018*100 |
| <b>Ukupni prihodi</b>   | 7.375.016,00 | 7.904.148,00 | 8.680.000,00 | 8.330.000,00                 | 92,76                   |
| <b>Ukupni rashodi</b>   | 7.318.031,00 | 7.871.338,00 | 8.672.300,00 | 8.313.500,00                 | 92,75                   |

|                                         |           |           |          |           |       |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|-------|
| <b>Dobit/gubitak prije oporezivanja</b> | 56.985,00 | 32.810,00 | 7.700,00 | 16.500,00 | 97,06 |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|-------|

#### Planirane investicije:

| Investicija           | 2015.               | 2016.               | 2017.               | 2018.               | 2019.               |
|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                       | Ostvareno           | Ostvareno           | Ostvareno           | Ostvareno           | Plan 2019.          |
| Ostvareno i planirano | 2.801.862,30        | 5.362.717,15        | 6.765.792,53        | 3.987.994,34        | 2.537.537,10        |
| <b>Ukupno</b>         | <b>2.801.862,30</b> | <b>5.362.717,15</b> | <b>6.765.792,53</b> | <b>3.987.994,34</b> | <b>2.537.537,10</b> |

#### Planirani izvori sredstava za investicije:

| Izvor sredstava                       | 2015.               | 2016.               | 2017.               | 2018.               | 2019.               |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                       | Ostvareno           | Ostvareno           | Ostvareno           | Ostvareno           | Plan 2019.          |
| Sufinanciranja Hrvatske vode          | 1.363.190,34        | 2.616.399,74        | 5.268.285,24        | -                   | 1.263.588,08        |
| Vlastita sredstva                     | 5.460,00            | 211,38              | 27.000,00           | -                   | -                   |
| Sufinanciranja Općina i Grada Slatine | 444.998,57          | 141.047,04          | 1.204.142,96        | 3.987.994,34        | 898.397,02          |
| Iz naknade za razvoj                  | 988.213,39          | 1.307.358,83        | 266.364,33          | -                   | 375.552,00          |
| <b>Ukupno</b>                         | <b>2.801.862,30</b> | <b>4.065.016,99</b> | <b>6.765.792,53</b> | <b>3.987.994,34</b> | <b>2.537.537,10</b> |

Razlika između realiziranih investicija i izvora financiranja je u tome što su investicije realizirane u jednoj godini a financirane u drugoj godini.

#### Planirana zaduženost:

| Izvor sredstava                       | 2015.               | 2016.               | 2017.               | 2018.             | 2019.             |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | Ostvareno           | Ostvareno           | Ostvareno           | Ostvareno         | Plan 2019.        |
| Kreditna sredstva saldo na dan 31.12. | 1.554.372,11        | 1.318.836,94        | 1.100.000,00        | 953.000,00        | 743.000,00        |
| <b>Ukupno</b>                         | <b>1.554.372,11</b> | <b>1.318.836,94</b> | <b>1.100.000,00</b> | <b>953.000,00</b> | <b>743.000,00</b> |

Hrvatske vode financiraju investicije koje uvrste u svoje planove u postotku od 80% dok se ostatak financira iz sredstava JLS ili naknada za razvoj.

#### Planirane donacije:

| Donacije      | 2015.            | 2016.            | 2017.            | 2018.             | 2019.             |
|---------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|               | Ostvareno        | Ostvareno        | Ostvareno        | Ostvareno         | Plan 2019.        |
| Donacije      | 64.894,00        | 60.000,00        | 60.000,00        | 110.000,00        | 120.000,00        |
| <b>Ukupno</b> | <b>64.894,00</b> | <b>60.000,00</b> | <b>60.000,00</b> | <b>110.000,00</b> | <b>120.000,00</b> |

### **3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nova Bukovica jesu sljedeći:

1. Općina Nova Bukovica mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Nova Bukovica budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nova Bukovica:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),

- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Statut Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/13, 02/13, 01/15),
- Odluka o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 09/13)
- Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica, broj 4/17)
- Odluka o utvrđivanju kriterija, načina korištenja i visine naknade za najam poslovnih prostora u vlasništvu Općine Nova Bukovica za potrebe predizborne promidžbe za lokalne izbore 2017. godine (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 02/17),
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave unutar mjere 07 "Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima" iz programa Ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014-2020 (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),
- Odluka o izradi geodetskih projekata (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),
- Odluka o podnošenju Zahtjeva za iskaz interesa za sufinanciranje sanacije društvenog doma u naselju Bukovački Antunovac (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),
- Odluka o provedbi postupka prikupljanja ponuda za izradu kompletne instalacije za isključenje električne energije iz zgrade Općine sa montažom ručnih javljača požara na zgradu sa izradom gromobranske instalacije (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),
- Odluka o imenovanju stručnog povjerenstva za jednostavnu nabavu u postupku izrade kompletne instalacije za isključenje električne energije iz zgrade Općine sa montažom ručnih javljača požara na zgradu sa izradom gromobranske instalacije (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za izradu kompletne instalacije za isključenje električne energije iz zgrade Općine sa montažom ručnih javljača požara na zgradu i izradom gromobranske instalacije (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/16),
- Odluka o visini naknade za korištenje mrtvačnica na mjesnim grobljima na području Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/16),

- Odluka o utvrđivanju kriterija, načina korištenja i visine naknade za najam poslovnih prostora u vlasništvu Općine Nova Bukovica za potrebe predizborne promidžbe za parlamentarne izbore 2015. godine (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 08/15),
- Odluka o imenovanju Povjerenstva za izradu procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 09/14),
- Odluka o provedbi postupka prikupljanja ponuda za izradu Idejnog i Glavnog projekta za rekonstrukciju postojeće zgrade u Novoj Bukovici na kč.br. 4/2 k.o. Nova Bukovica – uređenje ambulante opće medicine i ordinacije stomatologa (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 08/13),
- Odluka o provedbi postupka prikupljanja ponuda za izradu Idejnog rješenja i Idejnog projekta za izgradnju sportske dvorane uz osnovnu školu Vladimir Nazor u Novoj Bukovici (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 08/13),
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude za izradu Idejnog i Glavnog projekta za rekonstrukciju postojeće zgrade u Novoj Bukovici na kč.br. 4/2 k.o. Nova Bukovica – uređenje ambulante opće medicine i ordinacije stomatologa (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 08/13),
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude za izradu Idejnog rješenja i Idejnog projekta za izgradnju sportske dvorane uz osnovnu školu Vladimir Nazor u Novoj Bukovici (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 08/13),
- Rješenje o izboru Povjerenstva za prodaju nekretnina i davanja u zakup poslovnog prostora i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 06/13),
- Odluka o utvrđivanju kriterija, načina korištenja i visine naknade za najam poslovnih prostora u vlasništvu Općine Nova Bukovica za potrebe predizborne promidžbe za lokalne izbore 2013. godine (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 06/13),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za adaptaciju mjesnog Doma u naselju Donja Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 04/13),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za adaptaciju mjesnog doma u Dobroviću (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 04/13),
- Odluka o određivanju nadzornog inženjera na adaptaciji mjesnog doma u naselju Dobrović i Donjoj Bukovici (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 04/13),
- Odluka o adaptaciji mjesnog doma u naselju Dobrović (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 03/13),
- Odluka o adaptaciji mjesnog doma u naselju Donja Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 03/13),
- Odluka o najpovoljnijoj ponudi za zakup poslovnog prostora za obavljanje trgovinske djelatnosti, u sklopu objekta doma kulture u Novoj Bukovici (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 03/13),

- Odluka o davanju prostora na korištenje (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 08/12),
- Odluka o odobrenju sredstava Lovačkoj udruzi »Jelen« iz Nove Bukovice za adaptaciju objekta lovačkog doma (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/12),
- Odluka o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 09/11),
- Odluka o prodaji nekretnina na području Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 09/11),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina na području općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 09/11),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u dijelu mjesnog doma u Bukovačkom Antunovcu (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 02/11),
- Zaključak o prihvaćanju „Procjene vrijednosti nekretnina Općine Nova Bukovica (športski objekti) (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/10),
- Odluka o najpovoljnijoj ponudi za zakup poslovnog prostora u Donjoj Bukovici (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/10),
- Zaključak o davanju općinskih prostora na privremeno ili povremeno korištenje (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 06/10),
- Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora za obavljanje trgovinske djelatnosti u Seoskom domu u Donjoj Bukovici (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 06/10),
- Odluka o imenovanju Komisije za izradu procjene vrijednosti mjesnih domova i mrtvačnice na groblju u Novoj Bukovici (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 03/10),
- Zaključak o prihvaćanju „Procjene vrijednosti nekretnina Općine Nova Bukovica (mjesni domovi i mrtvačnica na groblju u Novoj Bukovici) (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 03/10),
- Rješenje o izboru Povjerenstva za prodaju nekretnina i davanja u zakup poslovnog prostora i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 09/09).

**Tablica 6. Podaci o poslovnim prostorima koji su u zakupu**

| <b>Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Nova Bukovica</b>                                              |                                 |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Poslovni prostor općinske Uprave</b>                                                                        |                                 |                                                   |
| <b>Prostor</b>                                                                                                 | <b>Površina u m<sup>2</sup></b> | <b>Namjena</b>                                    |
| Prostor općinske Uprave<br>Trg dr.<br>Franje Tuđmana 1,<br>Nova Bukovica<br>kč.br. 284/2<br>k.o. Nova Bukovica | 315,20                          | Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave. |

| Ostali poslovni prostori                                                                                                  |                           |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prostor                                                                                                                   | Površina u m <sup>2</sup> | Namjena                                                                                        |
| Poslovni prostor<br>zgrade općine<br>Trg dr.<br>Franje Tuđmana 1,<br>Nova Bukovica<br>kč.br. 284/2<br>k.o. Nova Bukovica  | 13                        | Poslovni prostor koristi Ured državne uprave<br>Virovitičko-podravske županije<br>Matični ured |
| Poslovni prostor<br>za potrebe<br>MO »Bjelkovac«<br>Dobrović<br>kč.br. 835/2<br>k.o. Dobrović                             | 251,96                    | Poslovni prostor za potrebe rada<br>Vijeća mjesnog odbora.                                     |
| Poslovni prostor<br>za potrebe<br>MO »Brezik«<br>Brezik<br>kč.br. 210/38<br>k.o. Donja Bukovica                           | 145,78                    | Poslovni prostor za potrebe rada<br>Vijeća mjesnog odbora.                                     |
| Poslovni prostor<br>za potrebe<br>MO<br>»BukovačkiAntunovac«<br>Bukovački Antunovac<br>kč.br. 1267/192<br>k.o. Mikleuš    | 395                       | Poslovni prostor za potrebe rada<br>Vijeća mjesnog odbora.                                     |
| Poslovni prostor<br>za potrebe<br>MO »Dobrović«<br>Dobrović<br>kč.br. 835/2<br>k.o. Dobrović                              | 251,96                    | Poslovni prostor za potrebe rada<br>Vijeća mjesnog odbora.                                     |
| Poslovni prostor<br>za potrebe<br>MO »Donja Bukovica«<br>Donja Bukovica<br>kč.br. 5/3<br>k.o. Donja Bukovica              | 390                       | Poslovni prostor za potrebe rada<br>Vijeća mjesnog odbora.                                     |
| Poslovni prostor<br>za potrebe<br>MO »Gornje Viljevo«<br>Gornje Viljevo<br>kč.br. 71/1, 71/2, 72/1<br>k.o. Gornje Viljevo | 180                       | Poslovni prostor za potrebe rada<br>Vijeća mjesnog odbora.                                     |

|                                                                                                                                                  |                                 |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Poslovni prostor<br>za potrebe<br>MO »Miljevci«<br>Kralja Tomislava 18,<br>Miljevci<br>kč.br. 58<br>k.o. Miljevci                                | 270                             | Poslovni prostor za potrebe rada<br>Vijeća mjesnog odbora.            |
| Poslovni prostor<br>za potrebe<br>MO »Nova Bukovica«<br>Trg dr.<br>Franje Tuđmana 1,<br>Nova Bukovica<br>kč.br. 284/2<br>k.o. Nova Bukovica      | 232                             | Poslovni prostor za potrebe rada<br>Vijeća mjesnog odbora.            |
| Poslovni prostor<br>»Vijeće srpske<br>nacionalne manjine«<br>Trg dr.<br>Franje Tuđmana 1,<br>Nova Bukovica<br>kč.br. 284/2<br>k.o. Nova Bukovica | 32,08                           | Poslovni prostor za potrebe rada<br>Vijeća srpske nacionalne manjine. |
| Društveni dom<br>»Brezik«<br>Brezik<br>kč.br. 210/38<br>k.o. Donja Bukovica                                                                      | 145,78                          | Obilježavanje proslava različitog karaktera.                          |
| Društveni dom<br>»Miljevci«<br>Kralja Tomislava 18,<br>Miljevci<br>kč.br. 58<br>k.o. Miljevci                                                    | 270                             | Obilježavanje proslava različitog karaktera<br>- Dani kukuruza        |
| Društveni dom<br>Nova Bukovica<br>Trg dr. F. Tuđmana 1,<br>Nova Bukovica<br>kč.br. 284/2<br>k.o. Nova Bukovica                                   | 129,28                          | Obilježavanje proslava različitog karaktera                           |
| <b>Poslovni prostori za povremeno korištenje</b>                                                                                                 |                                 |                                                                       |
| <b>Prostor</b>                                                                                                                                   | <b>Površina u m<sup>2</sup></b> | <b>Namjena</b>                                                        |
| Mrtvačnica<br>»Nova Bukovica«<br>Zagrebačka ulica,<br>Nova Bukovica                                                                              | 82,80                           | Povremeno korištenje sukladno potrebama<br>sprovoda.                  |

|                                                                                                                                               |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kč.br. 1372/1<br>k.o. Nova Bukovica                                                                                                           |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Mrtvačnica »Miljevci«<br>Kralja Tomislava,<br>Miljevci<br>kč.br. 1034/3<br>k.o. Miljevci                                                      | 62,92                           | Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Udruge</b>                                                                                                                                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Prostor</b>                                                                                                                                | <b>Površina u m<sup>2</sup></b> | <b>Namjena</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| »Udruga informatičara<br>i tehničara«<br>Nova Bukovica<br>Trg dr.<br>Franje Tuđmana 1,<br>Nova Bukovica<br>kč.br. 284/2<br>k.o. Nova Bukovica | 25                              | Poslovni prostor za potrebe rada udruge.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| »Matica Slovačka<br>Miljevci«<br>Kralja Tomislava 18,<br>Miljevci,<br>Nova Bukovica<br>kč.br. 58<br>k.o. Miljevci                             | 270                             | Poslovni prostor za potrebe rada zajednice.<br>Dom je u suvlasništvu Općine Nova Bukovica i<br>Matice Slovačke Miljevci                                                                                                                                                                                                                         |
| KUD »Lipa«<br>Franje Tuđmana 1,<br>Nova Bukovica<br>kč.br. 284/2<br>k.o. Nova Bukovica                                                        | 129,28                          | Poslovni prostor za potrebe rada društva.<br>NAPOMENA: naknadu za prostor ne plaćaju<br>Člankom 6. Odluke o načinu upravljanja i korištenja<br>sportskih građevina u vlasništvu Općine Nova<br>Bukovica (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica, broj<br>4/17)                                                                                   |
| NK »Zrinski«<br>Nova Bukovica<br>Trg dr.<br>Franje Tuđmana 1,<br>Nova Bukovica<br>kč.br. 246/1, 245/3<br>k.o. Gornja Bukovica                 | 86,97                           | Poslovni prostor za potrebe rada nogometnog<br>kluba -<br>nogometno igralište i športski objekt u naselju<br>Nova Bukovica.<br>NAPOMENA: naknadu za prostor ne plaćaju<br>Člankom 6. Odluke o načinu upravljanja i korištenja<br>sportskih građevina u vlasništvu Općine Nova<br>Bukovica (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica, broj<br>4/17) |
| NK »Mladost«<br>Miljevci<br>Ivice Cicvarića 1/a,<br>Miljevci<br>kč.br. 874/1, 874/2<br>k.o. Miljevci                                          | 251,96                          | Poslovni prostor za potrebe rada nogometnog<br>kluba -<br>nogometno igralište i športski objekt u naselju<br>Miljevci.<br>NAPOMENA: naknadu za prostor ne plaćaju<br>Člankom 6. Odluke o načinu upravljanja i korištenja<br>sportskih građevina u vlasništvu Općine Nova<br>Bukovica (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica, broj<br>4/17)      |

| Drugi subjekti (obrti, trgovačka društva...)                                                                                              |                           |          |                |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|----------------|----------------------------------------------|
| Prostor                                                                                                                                   | Površina u m <sup>2</sup> | Zakupnik | Početak zakupa | Prestanak zakupa                             |
| Poslovni prostor<br>Zgrada Općine<br>Nova Bukovica<br>Trg dr.<br>Franje Tuđmana 1,<br>Nova Bukovica<br>kč.br. 284/2<br>k.o. Nova Bukovica | 202                       | NTL      | 13.04.2013.    | Ugovor sklopljen<br>na neodređeno<br>vrijeme |

Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

#### **4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan dio nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nova Bukovica podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Nova Bukovica, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Nova Bukovica, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nova Bukovica uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nova Bukovica moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).

Akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine Nova Bukovica:

- Statut Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/13, 02/13, 01/15),
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 02/17),
- Odluka o izradi projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju mjesnog doma u Gornjem Viljevu (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 02/17),
- Odluka o izradi projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju mjesnog doma u Bjelkovcu (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 02/17),
- Odluka o plaćanju naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta za izvođenje arheoloških istraživanja na lokalitetu »Senjak« Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 02/17),
- Odluka o imenovanju nadzornog inženjera nad izgradnjom pješačke staze u naselju Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 02/17),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za izvođenje građevinskih radova na izgradnji pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 02/17),
- Odluka o kupnji kč.br. 1373/3 u k.o. Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 02/17),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),
- Odluka podnošenju Zahtjeva za iskaz interesa za sufinanciranje izgradnje pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/17),

- Odluka o izradi Geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste u k.o. Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 12/16),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/16),
- Odluka o podnošenju zahtjeva za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izravnom pogodbom (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/16),
- Izmjena i dopuna odluke o grobljima (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/16),
- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 310/1, kč.br.311/1 i kč.br. 3132/1 u k.o. Gornja Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 03/15),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 03/15),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 02/15),
- Odluka o imenovanju Povjerenstva za izradu procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 09/14),
- Odluka o prijenosu prava građenja (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 08/14),
- Odluka o kupnji nekretnine kč.br. 306/1 i kč.br. 307/1 u k.o. Gornja Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/14),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 09/13),
- Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda pristiglih na natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 08/13),
- Odluka o raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/13),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/13),
- Rješenje o izboru Povjerenstva za prodaju nekretnina i davanja u zakup poslovnog prostora i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 06/13),
- Odluka o izradi procjene tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u k.o. Donja Bukovica, naselje Brezik (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 04/13),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina na području Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 03/13),
- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/13),
- Suglasnost Hrvatskom Telekomu d.d. (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/12),

- Odluka o prodaji nekretnina na području Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 09/11),
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina na području općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 09/11),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/11),
- Odluka o izradi parcelacijskog elaborata za izradu uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na kč.br. 1986/176 k.o. Donja Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/10),
- Zaključak o davanju suglasnosti za pravo služnosti tvrtci »Komrad« d.o.o. Slatina (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 07/10),
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone »TOPOLAK« u Općini Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 04/10),
- Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku Općinskog načelnika o darivanju građevinskog zemljišta, kč.br. 210/222, k.o. Donja Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 10/09),
- Odluka o darivanju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 10/09),
- Rješenje o izboru Povjerenstva za prodaju nekretnina i davanja u zakup poslovnog prostora i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 09/09),
- Zaključak o podnošenju Zahtjeva za darivanje građevinskog zemljišta (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 08/09),
- Zaključak o vođenju postupka u predmetu darivanja građevinskog zemljišta (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 05/09),
- Zaključak na izjavu Steve Vranješ od 09. 03 2009 godine (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 04/09),
- Odluka o uvjetima darivanja građevinskog zemljišta po zahtjevu Steve Vranješ iz Gnionice, BIH (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/09),
- Odluka o pokretanju postupka izmjene-prijenosa vlasništva na kč.br. 1381/43 i 1381/44 u k.o. Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/09),
- Odluka o pokretanju postupka izmjene-prijenosa vlasništva na kč.br. 1373/1, 1373/2 i 1372/2 u k.o. Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/09),
- Odluka o pokretanju postupka izmjene-prijenosa vlasništva na kč.br. 1986/176 u k.o. Donja Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 01/09).

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva, a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem

povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Nova Bukovica i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Nova Bukovica.

Za razvoj poduzetništva, rast životnog standarda i povećanje stope zaposlenosti, u naselju Nova Bukovica u izgradnji je poduzetničko industrijska zona TOPOLAK i TOPOLAK 1 na površini od cca 50 ha. Budući da je Općina trenutno fazi izmjena i dopuna prostornog plana, prema sadašnjim prijedlozima područje industrijske zone će se smanjiti radi implementiranja izgradnje brze ceste koja bi trebala prolaziti tim dijelom zemljišta. Kada i ukoliko se izmjene prostornog plana usvoje znat će se točan broj predviđenih parcela namijenjenih uređenju, a na kojima će obrtnici, mali i srednji poduzetnici obavljati djelatnosti. Prednost imaju proizvodne, uslužne i poljoprivredno-stočarske (mini farme) djelatnosti. Bitno je naglasiti važnost uklanjanja komunalnih nedostataka koji se ponajprije odnose na potrebu izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, vodoopskrbu te izgradnju cesta kako bi se privukao kapital i pokrenuo gospodarski razvitak. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Općina Nova Bukovica ima izrađenu Evidenciju imovine gdje će biti objedinjena sva zemljišta u vlasništvu Općine.

#### **4.1. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinski načelnik Općine Nova Bukovica dana 05. prosinca 2016. godine, donio je Odluku o izradi Geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste u k.o. Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 12/16) o izdvajanju sredstava

za izradu Geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste od groblja do spoja s Vinogradskom ulicom u naselju Nova Bukovica u k.o. Nova Bukovica.

Općinsko vijeće Općine Nova Bukovica, na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2013. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Nova Bukovica (»Službeni glasnik Općine Nova Bukovica«, broj 09/13) kojom se uređuje upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Nova Bukovica, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstana cesta je cesta na području Općine koja se koristi za promet vozilima, koju svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima propisanim zakonom kojim se uređuju ceste, drugim propisima i ovom Odlukom, a koja nije razvrstana kao javna cesta.

Nerazvrstana cesta na području Općine je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva Općine niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci načelnika Općine Nova Bukovica pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Nekretninu koja je izvlaštenjem, pravnim poslom ili na drugi način postala vlasništvo Općine, a lokacijskom dozvolom je predviđena za građenje nerazvrstane ceste, Općina ne može otuđiti.

Pod nerazvrstanim cestama u smislu ove Odluke, razumijevaju se naročito:

- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar Općine,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području Općine.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),

- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Općina Nova Bukovica ima Registar nerazvrstanih cesta.

**Slika 1. Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Nova Bukovica**

| Redni broj | Naselje        | Naziv nerazvrstane ceste | Duljina ceste (m) | Kategorija ceste | Naziv katastarske općine | Opaska |
|------------|----------------|--------------------------|-------------------|------------------|--------------------------|--------|
| 01.        | Nova Bukovica  | Vinogradska ulica        | 2622              | Asfalt           | Nova Bukovica            |        |
| 02.        | Nova Bukovica  | Vinogradska ulica        | 630               | Makadam          | Nova Bukovica            |        |
| 03.        | Nova Bukovica  | Ulica Bana Jelačića      | 331,8             | Asfalt           | Nova Bukovica            |        |
| 04.        | Nova Bukovica  | Zrinskih Frankopana      | 1100              | Asfalt / makadam | Gornja Bukovica          |        |
| 05.        | Nova Bukovica  | Ulica Tomislava Mikića   | 393               | Asfalt / makadam | Gornja Bukovica          |        |
| 06.        | Nova Bukovica  | Ulica Vitodraga Maračića | 382,6             | Asfalt           | Gornja Bukovica          |        |
| 07.        | Nova Bukovica  | Ulica Božidara Ivoša     | 176,5             | Asfalt           | Gornja Bukovica          |        |
| 08.        | Nova Bukovica  | Topolak                  | 400               | Makadam          | Nova Bukovica            |        |
| 09.        | Nova Bukovica  | Ulica Matije Gupca       | 538,6             | Asfalt           | Nova Bukovica            |        |
| 10.        | Nova Bukovica  | Ulica Stara Crkva        | 567               | Makadam          | Nova Bukovica            |        |
| 11.        | Dobrović       | Dobrović                 | 570               | Asfalt           | Dobrović                 |        |
| 12.        | Donja Bukovica | Donja Bukovica           | 485,5             | Asfalt           | Donja Bukovica           |        |
| 13.        | Gornje Viljevo | Gornje Viljevo           | 140               | Makadam          | Gornje Viljevo           |        |
| 14.        | Miljevci       | Hercegovača              | 250               | Makadam          | Miljevci                 |        |
| UKIPNO:    |                |                          | 8587              |                  |                          |        |

## **5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA**

Prema odredbama Zakona o sportu (Narodne novine 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16, 98/19) (dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u lipnju 2006., sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima

4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Nova Bukovica:

- Zakon o sportu - (»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19),
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica, broj 04/17)
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16),
- Uredba o izmjenama uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 58/18),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza (»Narodne novine«, broj 136/06),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 9/17).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Virovitičko - podravske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 19. studenoga 2018. do 10. lipnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18 i 112/18, do lipnja 2018. na snazi je bio Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine 94/13, 130/14, 18/16 i 89/17)), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska

igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

U tablici broj 7. daju se podaci o nogometnom igralištu na području Općine Nova Bukovica te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

**Tablica 7. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Nova Bukovica te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama**

| <b>Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine Nova Bukovica</b> |                           |                                 |                                                                   |                 |                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|
| <b>Br. Čestice</b>                                                         | <b>Katastarska općina</b> | <b>Površina u m<sup>2</sup></b> | <b>Naziv</b>                                                      | <b>Lokacija</b> | <b>Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama</b> |
| 874/1 i 874/2                                                              | Miljevci                  | 6.230                           | Nogometno igralište sa športskim objektom u naselju Miljevci      | Miljevci        | Općina Nova Bukovica                                 |
| 246/1 i 245/3                                                              | Gornja Bukovica           | 10.269                          | Nogometno igralište sa športskim objektom u naselju Nova Bukovica | Nova Bukovica   | Općina Nova Bukovica                                 |

**Tablica 8. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Nova Bukovica koncem 2017. u kn**

| <b>Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta koncem 2017. u kn</b> |               |                                       |                 |                 |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Vlasništvo</b>                                                  | <b>Naziv</b>  | <b>Vrijednost nogometnog stadiona</b> |                 |                 |
|                                                                    |               | <b>Nabavna</b>                        | <b>Otpisana</b> | <b>Sadašnja</b> |
| Općina Nova Bukovica                                               | Nova Bukovica | 523.333,00                            | 49.991,00       | 473.342,00      |
|                                                                    | Miljevci      | 334.542,00                            | 32.318,00       | 302.224,00      |

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

24. srpnja 2017. godine Općinsko vijeće Općine Nova Bukovica na održanoj 2. sjednici donijelo je Odluku o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Nova Bukovica (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica, broj 04/17) kojom se uređuju način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Općine Nova Bukovica.

Sukladno navedenoj Odluci, način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značenju za sport Općine Nova Bukovica i provođenju programa javnih potreba u sportu Općine Nova Bukovica.

Način i uvjeti upravljanja sportskim građevinama uređuju se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine koji u ime Općine Nova Bukovica sklapa Općinski načelnik i predsjednik sportske udruge.

Općina Nova Bukovica je u veljači 2018. s nogometnim klubom Mladost Miljevci zaključila ugovor o korištenju sportskih građevina (nogometnog igrališta s pripadajućim zemljištem), na vrijeme od deset godina, bez naknade, uz mogućnost produženja roka uporabe za isti vremenski period, pod uvjetom pridržavanja ugovornih obveza definiranih Odlukom i spomenutim ugovorom. Nadalje, Općina Nova Bukovica je u ožujku 2018. s nogometnim klubom Zrinski Nova Bukovica zaključila ugovor o korištenju sportskih građevina (nogometnog igrališta s pripadajućim zemljištem), na vrijeme od deset godina, bez naknade, uz mogućnost produženja roka uporabe za isti vremenski period, pod uvjetom

Tijekom trajanja oba Ugovora, korisnici se obvezuju voditi računa o održavanju sportskih građevina i njihovu korištenju na način koji osigurava njihovu punu sportsku funkciju te jamči očuvanje vrijednosti građevina kakve su bile u vrijeme sklapanja ugovora i pažnjom dobrog gospodara. Pri tome se za dodatna ulaganja u prostor (poput građevinskih preinaka i sl.) mora ishoditi pisana suglasnosti općinskog načelnika Općine Nova Bukovica.

### **Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima**

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 9. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Nova Bukovica, koncem 2018.

**Tablica 9. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Nova Bukovica, koncem 2018.**

| <b>Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Nova Bukovica, koncem 2018</b> |                       |                      |                               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>Naziv nogometnog igrališta</b>                                                                                                | <b>Nogometni klub</b> | <b>Broj sportaša</b> |                               |               |
|                                                                                                                                  |                       | <b>Seniori</b>       | <b>Mlađe dobne kategorije</b> | <b>Ukupno</b> |
| Nova Bukovica                                                                                                                    | NK Zrinski            | 33                   | 23                            | 56            |
| Miljevci                                                                                                                         | NK Mladost            | 52                   | 14                            | 66            |

**Tablica 10. Podaci o rashodima Općine Nova Bukovica, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Nova Bukovica u 2017. i 2018.**

| <b>Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Nova Bukovica u 2017. i 2018.</b> |               |                                              |                           |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| <b>Naziv nogometnog igrališta</b>                                                                                                       | <b>Godina</b> | <b>Rashodi</b>                               |                           |               |
|                                                                                                                                         |               | <b>Održavanje i drugi rashodi poslovanja</b> | <b>Kapitalna ulaganja</b> | <b>Ukupno</b> |
| Nova Bukovica<br>Miljevci                                                                                                               | 2017.         | 0,00                                         | 0,00                      | 0,00          |
|                                                                                                                                         | 2018.         | 30.063,00                                    | 0,00                      | 30.063,00     |

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Nova Bukovica vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih igrališta može unaprijediti;
- Uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugom imovinom u vlasništvu Općine, s ciljem što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

**Tablica 11. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica**

| <b>Ciljevi</b>                    | <b>Mjere</b>                                                        | <b>Kratko pojašnjenje mjera</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Evidencije o nogometnom igralištu | Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost</li> <li>• obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom</li> <li>• ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</li> <li>• podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni</li> <li>• u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim</li> </ul> |

|                                                                      |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      |                                                                                                                    | igralištem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem | Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima,               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem</li> <li>• primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem</li> <li>• donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave</li> <li>• nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                           |
| Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem                     | Nogometnim igralištem upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu</li> <li>• lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija)</li> <li>• postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima</li> <li>• rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski</li> <li>• vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem</li> <li>• analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka</li> </ul> |
| Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem        | Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem | <ul style="list-style-type: none"> <li>• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem</li> <li>• uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

U svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa na sportskim građevinama podnesen je zahtjev Ministarstvu državne imovine radi izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne samouprave sukladno članku 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, br. 52/18) i Odluke o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, Ministarstva državne imovine, Klasa: 011-01/18-01/79, Urbroj: 536-03-02-04/01-18-01 od 24. srpnja 2018.

## **6. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA**

Općina Nova Bukovica planira na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Nova Bukovica budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Nova Bukovica nema namjeru u 2020. godini prodaju nekretnina u svom vlasništvu.

## **7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

U planu je rješavanje imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskei resursa
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji(»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetskei učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),

- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskega razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Virovitičko-podravske županije (RH, Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica, studeni 2016.),
- Akcijski plan energetske učinkovitosti Virovitičko-podravske županije za razdoblje 2016.-2018. godine (Zagreb, studeni 2015.).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 12. navedeni su razvojni projekti Općine Nova Bukovica.

**Tablica 12. Razvojni projekti Općine Nova Bukovica**

| Redni broj | Razvojni projekti Općine Nova Bukovica                                                                  | Razdoblje provedbe |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.         | Izvođenje arheoloških istraživanja na lokalitetu »Sjenjak« Nova Bukovica                                | 2018. do 2020.     |
| 2.         | Izgradnja mjesnog doma u Bjelkovcu                                                                      | 2018. do 2020.     |
| 3.         | Izgradnja mjesnog doma u Gornjem Viljevu                                                                | 2018. do 2020.     |
| 4.         | Izgradnja nogostupa u naselju Miljevcima                                                                | 2018. do 2020.     |
| 5.         | Sanacija nogostupa u naselju Nova Bukovica                                                              | 2018. do 2020.     |
| 6.         | Izgradnja školske sportske dvorane pri OŠ »Vladimir Nazor« u Novoj Bukovici                             | 2018. do 2020.     |
| 7.         | Izgradnja kanalizacije naselja Nova Bukovica                                                            | 2018. do 2020.     |
| 8.         | Izgradnja dječjeg vrtića u naselju Nova Bukovica                                                        | 2019. do -         |
| 9.         | Sanacija mjesnog doma u Bukovačkom Antunovcu                                                            | 2019. do 2020.     |
| 10.        | Sanacija mjesnog doma u Donjoj Bukovici                                                                 | 2019. do 2020.     |
| 11.        | Izgradnja obilaznice u naselju Nova Bukovica od mjesnog groblja do Vinogradske ulice u duljini od 1370m | 2019. do -         |
| 12.        | Sanacija vatrogasnog doma u naselju Nova Bukovica                                                       | 2019. -            |

**Tablica 13. Popis nekretnina za koje Općina Nova Bukovica planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2020. godini**

| Nekretnine za koje Općina Nova Bukovica planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2020. godini |                    |                                         |                 |                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj čestice                                                                                     | Katastarska općina | Površina u m <sup>2</sup>               | Opis nekretnine |                                                                                                                        |
| 1373/1                                                                                           | Nova Bukovica      | 972 čhv<br>(3.495,8952 m <sup>2</sup> ) | Pašnjak         |                                                                                                                        |
| 1373/3                                                                                           | Nova Bukovica      | 282 čhv (1016 m <sup>2</sup> )          | Pašnjak         |                                                                                                                        |
| 883                                                                                              | Miljevci           | 374čhv                                  | Livada          | Rješavanje imovinsko pravnih poslova na predmetnoj katastarskoj čestici budući da je ista u naravi nogometno igralište |
| 884                                                                                              | Miljevci           | 420čhv                                  | Livada          | Rješavanje imovinsko pravnih poslova na predmetnoj katastarskoj čestici budući da je ista u naravi nogometno igralište |
| 885                                                                                              | Miljevci           | 646čhv                                  | Livada          | Rješavanje imovinsko pravnih poslova na predmetnoj katastarskoj čestici budući da je ista u naravi nogometno igralište |

|       |          |                     |                |                                                                                                                        |
|-------|----------|---------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 882/1 | Miljevci | 763čhv              | Livada         | Rješavanje imovinsko pravnih poslova na predmetnoj katastarskoj čestici budući da je ista u naravi nogometno igralište |
| 879   | Miljevci | 1518m2              | Livada         | Rješavanje imovinsko pravnih poslova na predmetnoj katastarskoj čestici budući da je ista u naravi nogometno igralište |
| 877   | Miljevci | 494čhv              | Livada         | Rješavanje imovinsko pravnih poslova na predmetnoj katastarskoj čestici budući da je ista u naravi nogometno igralište |
| 876/2 | Miljevci | 271čhv              | Livada         | Rješavanje imovinsko pravnih poslova na predmetnoj katastarskoj čestici budući da je ista u naravi nogometno igralište |
| 881   | Miljevci | 4632 m <sup>2</sup> | Oranica        |                                                                                                                        |
| 882/2 | Miljevci | 2949 m <sup>2</sup> | Livada         |                                                                                                                        |
| 25    | Miljevci | 4287 m <sup>2</sup> | Ekonomsko dvor |                                                                                                                        |
| 28    | Miljevci | 4442 m <sup>2</sup> | Ekonomsko dvor |                                                                                                                        |

## **8. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA**

Općina Nova Bukovica planira u skladu sa potrebama provoditi postupke procjene imovine u svom vlasništvu:

1. procjena potencijala imovine Općine Nova Bukovica mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),

- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Nova Bukovica u 2020. godini ima u planu vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

## **9. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

### **Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine**

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2019., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Nova Bukovica nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

## 10. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno-privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno-privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno-privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa

(maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložених sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Nova Bukovica nema planova za ulaženje u projekte javno-privatnog partnerstva u 2020. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

## 11. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registara imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom, stoga je jedan od prioritetnih ciljeva formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim u registru državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Nova Bukovica raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Nova Bukovica postavljen je widget Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Dostava podatka u Središnji registar bit će moguća kada se donese nova Uredba o registru državne imovine i Pravilnik o tehničkoj strukturi i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Nova Bukovica dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

**Tablica 14. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2020. godini**

| Ciljevi                                                                                   | Mjere                                                                                       | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ažuriranje postavljene Evidencije imovine                                                 | Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Nova Bukovica  | Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Nova Bukovica ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Nova Bukovica postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Nova Bukovica raspolaže. |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine | Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine | Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojavnih oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **12. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA**

U planu je ostvarenje sljedećih ciljeva vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koji se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Nova Bukovica na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Nova Bukovica,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica:

### **- Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ,
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Nova Bukovica na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u službenom glasilu Općine Nova Bukovica,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Nova Bukovica zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Nova Bukovica te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom

utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Nova Bukovica dužna je Povjereniku dostaviti izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Nova Bukovica imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ta obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti međusobno usklađena sa Strategijom te ovim Planom upravljanja 2020. godine. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Nova Bukovica zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: *„U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.“* Općina Nova Bukovica će u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2020. godine provoditi smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Nova Bukovica učinit će javno dostupnima svoju Evidenciju imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Nova Bukovica te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Nova Bukovica.

Na Internet stranici Općine Nova Bukovica postavljen je i widget *Savjetovanja s javnošću* preko kojega Općina Nova Bukovica provodi praksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata ili drugih dokumenata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba, kao i pri usvajanju strateških i planskih

dokumenata putem internetske stranice, objavom nacрта općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog. Predstavnicima zainteresirane javnosti, organizacijama civilnog društva, nevladinim, neprofitnim organizacijama, savjetovanje predstavlja priliku da svojim znanjem, iskustvom i stručnošću utječu na predloženi akt ili drugi dokument u ime skupina i interesa koje zastupaju. Radi transparentnijeg provođenja savjetovanja s javnošću javnosti je na raspolaganju i koordinator za savjetovanje.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica.

**Tablica 15. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica**

| Ciljevi                                                                                         | Mjere                                                                                                              | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Nova Bukovica                                                | Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Nova Bukovica na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivati će potrebne informacije.                                                                         |
|                                                                                                 | Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve                                                                                | Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23., i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona. |
|                                                                                                 | Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) | Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.                                   |
| Savjetovanje s javnošću                                                                         | Provoditi savjetovanja s javnošću                                                                                  | Provoditi savjetovanja s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).                                                                                                                                                     |

### **13. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade. Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. godine koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu

podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u »Narodnim novinama«, broj 93/16, 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

**Tablica 16. Zatraženo darovanje nekretnine od Ministarstva državne imovine**

| <b>Nekretnine u pogledu kojih je Općina Nova Bukovica zatražila darovanje od Ministarstva državne imovine a nije ostvareno</b> |                           |                                         |                        |                                                                                                                                          |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Br. čestice</b>                                                                                                             | <b>Katastarska općina</b> | <b>Površina</b>                         | <b>Opis nekretnine</b> | <b>Razlog za darovanje</b>                                                                                                               | <b>Datum podnošenja zahtjeva za darovanje</b> |
| 1373/1                                                                                                                         | Nova Bukovica             | 972 čhv<br>(3.495,8952 m <sup>2</sup> ) | Pašnjak                | Rješavanje imovinsko pravnih poslova na predmetnoj katastarskoj čestici budući da se kuća oproštaja dijelom nalazi na predmetnoj čestici | 05. listopada 2016. godine                    |
| 1373/3                                                                                                                         | Nova Bukovica             | 282 čhv<br>(1016 m <sup>2</sup> )       | Pašnjak                |                                                                                                                                          |                                               |
| 883                                                                                                                            | Miljevci                  | 374 čhv                                 | Livada                 | Rješavanje imovinsko pravnih poslova na predmetnoj                                                                                       | 21. prosinca 2018.                            |

|       |          |                     |        |                                                                                                                                                |                       |
|-------|----------|---------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|       |          |                     |        | katastarskoj<br>čestici budući da<br>je ista u naravi<br>nogometno<br>igralište                                                                |                       |
| 884   | Miljevci | 420 čhv             | Livada | Rješavanje<br>imovinsko pravnih<br>poslova na<br>predmetnoj<br>katastarskoj<br>čestici budući da<br>je ista u naravi<br>nogometno<br>igralište | 21. prosinca<br>2018. |
| 885   | Miljevci | 646 čhv             | Livada | Rješavanje<br>imovinsko pravnih<br>poslova na<br>predmetnoj<br>katastarskoj<br>čestici budući da<br>je ista u naravi<br>nogometno<br>igralište | 21. prosinca<br>2018. |
| 882/1 | Miljevci | 763 čhv             | Livada | Rješavanje<br>imovinsko pravnih<br>poslova na<br>predmetnoj<br>katastarskoj<br>čestici budući da<br>je ista u naravi<br>nogometno<br>igralište | 21. prosinca<br>2018. |
| 879   | Miljevci | 1518 m <sup>2</sup> | Livada | Rješavanje<br>imovinsko pravnih<br>poslova na<br>predmetnoj<br>katastarskoj<br>čestici budući da<br>je ista u naravi<br>nogometno<br>igralište | 21. prosinca<br>2018. |
| 877   | Miljevci | 494 čhv             | Livada | Rješavanje<br>imovinsko pravnih<br>poslova na<br>predmetnoj<br>katastarskoj                                                                    | 21. prosinca<br>2018. |

|       |          |         |        |                                                                                                                        |                    |
|-------|----------|---------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|       |          |         |        | čestici budući da je ista u naravi nogometno igralište                                                                 |                    |
| 876/2 | Miljevci | 271 čhv | Livada | Rješavanje imovinsko pravnih poslova na predmetnoj katastarskoj čestici budući da je ista u naravi nogometno igralište | 21. prosinca 2018. |